

Aménagement d'un espace convivialité

4 place de la République

67000 STRASBOURG

PHASE PRO-DCE

C.C.T.P

(CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES)

LOT N° 03

PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

Maître d'ouvrage :



DRFIP - Grand Est
4, Place de la République
67000 STRASBOURG

Architecte / MOE :



3, rue des Cigognes
67960 ENTZHEIM

Economiste :



B3EC
4, Impasse du trou Roussel
21260 SELONGEY

0	24/11/2025	Première émission
Indice	Date	Modifications

Sommaire de PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

03 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE	2
1 - PRESCRIPTIONS GENERALES	2
1.1 - DEFINITION DE L'OPERATION	2
1.2 - DOCUMENTS DE REFERENCES - NORMES ET REGLEMENTATIONS.....	2
1.3 - CARACTERE FORFAITAIRE DE L'OFFRE.....	3
1.4 - DOCUMENTS A PRODUIRE.....	3
1.5 - NETTOYAGE ET MISE EN SERVICE	4
1.6 - COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS.....	4
2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX	5
2.1 - CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE	5
2.2 - ISOLATION DES MURS	6
2.3 - HABILLAGES.....	7
2.4 - POINTS SINGULIERS	7
2.5 - POSE DES BLOCS-PORTES INTÉRIEURES BOIS	9
2.6 - PLAFONDS NON DÉMONTABLES.....	9
2.7 - PLAFONDS DEMONTABLES.....	10
2.8 - PLAFOND DÉCORATIF ET ACOUSTIQUE	11
2.9 - PEINTURE.....	12

03 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE

1 - PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 - DEFINITION DE L'OPERATION

1.1.1 - NATURE DES TRAVAUX

Le présent document a pour but de définir les prestations du lot n°03 « PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURE » pour l'aménagement d'un espace convivialité dans les locaux de la DRFIP, située 4, place de la République à STRASBOURG (67000).

Le Maître d'ouvrage du projet est désigné ci-dessous :

Direction Régionale des Finances Publiques

□ Région Grand-Est

4, place de la République

67000 STRASBOURG

1.1.2 - ACTEURS DU PROJET

Dans toutes les pièces du descriptif, le terme « maître d'œuvre » s'entend comme « concepteur - maître d'œuvre ».

Pour la réalisation du Projet, le Maître d'Ouvrage a confié les missions ci-après aux prestataires suivants :

MAITRE D'OEUVRE

SARL OCARIS

3, rue des Cigognes - 67960 ENTZHEIM

l.marreiro@ocaris.fr

BET THERMIQUE ET FLUIDES

HOP Fluides

24, rue Giscard d'Estaing - 67113 BLAESHEIM

florian@hop-fluides.fr

ECONOMISTE

B3EC SAS

4 impasse du trou Roussel - 21260 SELONGEY

fm@b3ec.com

1.2 - DOCUMENTS DE REFERENCES - NORMES ET REGLEMENTATIONS

Ce CCTP est indissociable de l'ensemble des pièces marchés que l'entrepreneur doit prendre en compte pour établir son offre, des plans de l'Architecte et des plans des fluides.

L'entrepreneur réalisera l'ensemble des travaux conformément aux lois, décrets, arrêtés, règles administratives, normes et réglementation en vigueur.

En complément des documents techniques, l'Entrepreneur devra se conformer aux prescriptions du C.S.T.B, aux Décrets, aux Arrêtés, aux

D.T.U, aux Normes NF, aux avis techniques, etc., et l'ensemble des autres documents législatifs et réglementaires afférents aux prestations dues au présent corps d'état.

Notamment selon les numéros de D.T.U. suivant :

- 20.1 - Ouvrage en maçonnerie de petits éléments parois et murs
- 21 - Exécution des travaux en béton
- 24.2 - Travaux de plâtrerie

Selon les règles de calcul du D.T.U. et particulièrement :

- Les règles de calcul simplifiées concernant les parois et murs de façade en maçonnerie

Les Eurocodes :

- Eurocode 3 : Calcul des structures en acier
- Eurocode 6 : Calcul des ouvrages en maçonnerie

Selon les normes diverses et plus particulièrement :

- L'EURONORME pour les produits sidérurgiques
- NF EN 206-1 (Nouvelle norme béton)

Cette liste est non exhaustive, ni limitative.

L'entrepreneur du présent corps d'état est tenu de respecter les Lois, Décrets, Arrêtés, règles administratives et normes en vigueur au moment de la signature de son marché.

1.2.1 - PLANS DE REFERENCE DU PROJET

Liste des plans OCARIS, en date du Mardi 18 Novembre 2025 indice B :

- Plan de masse
- Plan état des lieux
- Plan des déposes et démolitions
- Plan de l'état projeté
- Plan de l'état projeté - Zoom 1
- Plan de l'état projeté - Zoom 2
- Vue de face - aménagements de la cuisine

Liste des plans HOP Fluides, en date du Vendredi 14 Novembre 2025 indice 0 :

- Électricité
- Sanitaire
- Ventilation
- Synthèse technique Cuisine

1.2.2 - DOCUMENTS DE REFERENCE DU PROJET

Liste des pièces écrites de référence du projet :

- Rapport de repérage Amiante avant Travaux (58 pages)
- Rapport de repérage Plomb avant Travaux (20 pages)

1.3 - CARACTERE FORFAITAIRE DE L'OFFRE

Les CCTP et DPGF sont donnés à titre indicatif et sont indissociables de l'ensemble des pièces du marché à savoir des plans architectes, des plans techniques et de l'étude de sol. L'offre de l'entreprise sera globale et forfaitaire, l'entreprise devra signaler toutes omissions ou tous travaux complémentaires non prévus dans les DPGF qu'elle juge nécessaire à la réalisation du projet.

1.4 - DOCUMENTS A PRODUIRE

L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés pour approbation travaux, à savoir :

- Procès-verbaux des matériaux employés
- Les certificats de qualités de matières employées
- La certification ACERMI pour les isolants
- Le procès-verbal de réception des supports
- Les fiches techniques des produits
- Les notices d'entretien ;
- Les plans, notes de calculs (prise en compte des chapes dans la note de calculs) et études d'exécution, conformes à la réglementation en vigueur, nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages
- Les plans de calepinage des façades, rupteurs de ponts thermique, etc...
- La collecte, la synthèse et le report sur les plans de toutes les réservations nécessaires aux autres lots
- Les plans d'atelier et de chantier comprenant les plans de repérage d'ensemble, de réservations, de détails, de calepinage des ouvrages préfabriqués, de calepinage de ferrailage, de nomenclatures et façonnage des ferrailages et

de détails d'assemblage. Ces plans devront obtenir l'approbation de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle avant exécution. L'entrepreneur participera à la synthèse

- Tous les documents nécessaires et demandés par la maîtrise d'œuvre
- Les DICT
- Les études observationnelles des existants au droit des parois de soutènements réalisées contre les fondations existantes
- Les plans de récollements et DOE.

1.5 - NETTOYAGE ET MISE EN SERVICE

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot et réalisés conformément aux spécifications du D.T.U.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- Nettoyages
- L'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages
- Remise en état de fonctionnement s'il y a lieu des appareillages de quincaillerie, plomberie, électricité
- Traitement de finitions
- Etc...

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et tâches de revêtement, tous les résidus des films de protection, etc...

L'entreprise devra le nettoyage à la demande du Maître d'œuvre. Si sous 48 heures, ce nettoyage n'est pas effectué, il sera fait appel à une entreprise de nettoyage, dont le coût sera imputé à l'entreprise titulaire du présent lot.

1.6 - COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

L'entreprise veillera à coordonner tous ses travaux, ses études, son installation de chantier, son planning et les stockages des matériaux avec les autres lots du chantier. Elle devra informer les autres entreprises en interaction avec elles de ses besoins, plannings, études, etc... et veillera à récolter les mêmes informations des autres lots.

2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 - CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE MÉTALLIQUE

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.
Mise en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 25.41 :

- Mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires de renforts appropriés au droit des appareils sanitaires et autres ;
- Mise en place des huisseries de portes, huisseries fournies et amenées à pied d'œuvre **par le menuisier** ;
- Mise en place des plaques vissées sur l'ossature .

Finition des cloisons comme suit :

- Ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général .
- À tous les angles saillants, mise en place d'une protection de l'arête par une bande spéciale armée ou par une cornière métallique ou PVC perforée, conformément aux dispositions du NF DTU 25.41 P1-1.

L'attributaire du présent lot veillera à respecter impérativement, pour chaque type de cloisons, les hauteurs maximales préconisées par le NF DTU 25.41 P1-1. pour les ossatures visées par ce DTU (ou bien celles préconisées par le fabricant pour des ossatures présentant d'autres caractéristiques) en fonction de la présence de montants simples ou doubles, de leur inertie et de l'entraxe de ces montants.

2.1.1 - CLOISONS COURANTES À DOUBLES PLAQUES

2.1.1.1 - Cloisons courantes à doubles plaques de 98/48 mm avec incorporation d'isolant

Cloison de 98 mm d'épaisseur composée de deux plaques de plâtre par face. Ces plaques seront vissées sur des rails métalliques en acier galvanisé horizontaux et sur des montants verticaux. Fixation par vis invisibles autoforeuses tête trompette. Largeur de l'ossature de 48 mm. Entraxe montants de 0,60. Vissage de plaques avec un entraxe maximum de 0,30, montage jointif pour faciliter le traitement des joints entre panneaux, angles, cueillies par bande et enduit spécial. 4,00 m de hauteur d'emploi maximum (avec doubles montants espacés de 0,40 cm). Mastic acoustique en pied de plaques. Incorporation de feutre isolant en panneaux semi-rigides.

2.1.1.1.1 - PLACOPLATRE ou équivalent

- Type de plaques : STANDARD
- Largeur ossature : 48 mm
- Isolant : LAINE DE ROCHE (45 mm)
- Affaiblissement acoustique : 47 dB
- Résistance au feu : CF 1 h

2.1.1.1.1.1 - 2 standard de 13, 2 standard de 13 (2 plaques par parement)

LOCALISATION :

Cloisons créées dans l'espace Sanitaires et dans le local CTA.

2.1.2 - SPÉCIFICITÉS COMPLÉMENTAIRES DE PAREMENTS

2.1.2.1 - Complément pour plaques feu en remplacement de plaques standard

Remplacement des plaques de parement d'une face par des plaques avec finition M0, PCS inférieur à 500 Kcal /m². Le degré coupe-feu en sera d'autant augmenté.

2.1.2.1.1 - PLACOPLATRE ou équivalent

- Type de plaques : LISAFLAM M0

2.1.2.1.1.1 - Plus-value pour remplacement d'une plaque standard de 13 mm par une plaque de 13 mm à parement M0

LOCALISATION :

Cloisons du local CTA et Ménage.

2.1.2.2 - Complément pour plaques hydrofuges en remplacement de plaques standard

Remplacement des plaques de parement d'une face par des plaques incombustibles, PCS inférieur à 0 Kcal/m². Le degré coupe-feu en sera d'autant augmenté (jusqu'à 3 heures).

2.1.2.2.1 - PLACOPLATRE ou équivalent

- Type de plaques : STUCAL
- Finition : PRE-ENDUITE

2.1.2.2.1.1 - Plus-value pour remplacement d'une plaque de 13 mm par une plaque de 13 mm hydrofuge

LOCALISATION :

Cloisons de l'espace Sanitaires.

2.2 - ISOLATION DES MURS

2.2.1 - PAR PANNEAUX RIGIDES DE POLYSTYRÈNE EXPANSÉ

Fourniture et pose d'une isolation par panneaux rigides de polystyrène expansé collé. La résistance thermique R est exprimée en m².K/W. A définir avec le maître d'œuvre.

2.2.1.1 - Fourniture et pose d'une isolation par panneau rigide de polystyrène expansé collé, épaisseur 40 mm, R = 1,25 m².K/W

LOCALISATION :

Habillage des embrasures (tableaux et sous-face de linteaux de la fenêtre des sanitaires).

2.2.1.2 - Fourniture et pose d'une isolation par panneau rigide de polystyrène expansé collé, épaisseur 120 mm, R = 3.75m².K/W

LOCALISATION :

Doublage intérieur du mur périphérique de l'espace Sanitaires en contact avec l'extérieur.

2.2.2 - DEMI-CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE

2.2.2.1 - Demi-cloisons courantes de 70 mm avec incorporation d'isolant

Demi-cloison de 72 mm d'épaisseur composée d'une plaque de plâtre. Ces plaques seront vissées sur des rails métalliques en acier galvanisé horizontaux et sur des montants verticaux. Fixation par vis invisibles autoforeuses tête trompette. Largeur de l'ossature de 36 ou 48 mm suivant destination. Entraxe montants de 0,60. Vissage de plaques avec un entraxe maximum de 0,30, montage jointif pour faciliter le traitement des joints entre panneaux, angles, cueillies par bande et enduit spécial. 3,50 m de hauteur d'emploi maximum (avec doubles montants espacés de 0,40 cm). Incorporation d'un isolant en panneaux rigides et maintenu avec un fil de fer.

2.2.2.1.1 - PLACOPLATRE ou équivalent

- Système : PLACOSTIL DE DISTRIBUTION
- Type de plaques : PLACOMARINE
- Largeur ossature : 48 mm
- Isolant : LAINE DE ROCHE (45 mm)

2.2.2.1.1.1 - Demi-cloison avec 1 plaque hydrofuge de 13 mm

LOCALISATION :

Périphérie des murs existants de l'espace Sanitaires créé à la place de la SdB (Non compris le mur en contact avec l'extérieur).

2.3 - HABILLAGES

2.3.1 - HABILLAGE DE PAROIS VERTICALES

2.3.1.1 - Plaques de plâtre collées

Habillage de parois en plaques de plâtre cartonnées fixées par plots de colle sur le support. Façon de joints entre panneaux par bande et enduit spécial. Le support ne doit pas comporter d'irrégularité de surface dépassant 15 mm.

2.3.1.1.1 - Plaques hydrofuges de 10 mm d'épaisseur

LOCALISATION :

Face du mur séparatif des Sanitaires et de l'espace détente.

2.3.2 - PROTECTION COUPE-FEU VERTICALE

2.3.2.1 - En plaques de plâtre

Protection coupe-feu par plaque de plâtre à bords francs, armée dans la masse par deux tissus en fibre de verre. Le matériau ne devra dégager ni fumée, ni gaz toxiques, il devra être incombustible et imputrescible et classé M0. Pose sur ossature comprenant les accessoires de pose tels que vis, enduits. Pose verticale ou horizontale. Il sera tenu compte de la massivité des profilés pour déterminer la stabilité au feu. Le produit devra avoir reçu un avis technique.

NOTA : l'entreprise chargée de la mise en place de la gaine de refoulement et du clapet coupe-feu viendra se raccorder et se fixer sur cet habillage coupe-feu. Le transit d'air sera évacué derrière cette barrière CF et sera rejeté vers l'extérieur via la grille horizontale située en partie supérieure de la cour anglaise existante derrière la fenêtre des Sanitaires.

2.3.2.1.1 - Degré coupe-feu 2 heures

LOCALISATION :

Habillage sur toute la périphérie de l'embrasure du soupirail dans le vide sanitaire sous l'espace Sanitaires.

2.4 - POINTS SINGULIERS

2.4.1 - BANDES RESILIENTES

2.4.1.1 - Fourniture et pose d'un U plastique pour pied de cloison

2.4.1.1.1 - De 100 mm de largeur U plastique pour pied de cloison

LOCALISATION :

A disposer en pied de cloison de 98/48 créées dans le projet.

2.4.2 - SUPPORTS ET RENFORTS

2.4.2.1 - Supports d'appareils sanitaires

Fourniture et pose de supports pour appareils sanitaires adaptés aux marques et type d'appareils. Support pour cloisonnement de type plaque de plâtre sur ossature.

2.4.2.1.1 - Support pour lavabos et vidoir

LOCALISATION :

Pour renfort et fixation des appareils sanitaires suspendus après les cloisons.

2.4.2.1.2 - Support pour WC suspendu

LOCALISATION :

Pour renfort et fixation des blocs de WC suspendus dans l'espace sanitaires.

2.4.3 - ARÊTES

2.4.3.1 - Arêtes métalliques

Arêtes métalliques pour angles saillants comprenant toutes les sujétions d'affleurement.

2.4.3.1.1 - De 2,00 m de hauteur

LOCALISATION :

A disposer dans l'angle saillant de la cloisons de distribution créée dans l'espace Sanitaires.

2.4.3.2 - Bandes armées

Bandes armées pour plaques de plâtre, angles saillants.

2.4.3.2.1 - De 2,00 m de hauteur

LOCALISATION :

A disposer dans les angles saillants des doublages et embrasures et murs habillés de plaques de plâtre collées (contre espace détente).

2.4.4 - TRAITEMENT PREVENTIF CONTRE L'HUMIDITE

2.4.4.1 - Traitement préalable de l'humidité sur les murs ayant des parois en pierres apparentes

Pulvérisation en plusieurs fois jusqu'au refus, d'un système d'étanchéité liquide à l'eau sur les murs existants pour lesquels les enduits intérieurs ont été dégradés lors des travaux de désamiantage dans la SdB.

2.4.4.1.1 - Traitement préventif avant doublages

LOCALISATION :

Murs des Sanitaires dont les enduits intérieurs ont été dégradés qui sont destinés à être revêtus de doublages isolants

2.4.5 - SOFFITES

2.4.5.1 - Soffites en plaques de plâtre

Soffites composés de 2 plaques de plâtre extérieures sur ossature avec incorporation de laine minérale à l'intérieure du plénum. Y compris coupes, ajustages et toutes sujétions de fixation et de finition.

Cette soffite sera réalisée dans la petite salle de restauration pour constituer un habillage CF de la gaine de ventilation (soufflage de diam. 200 mm) et comprendra une jouée et un faux-plafond non démontable sur toute la largeur de la pièce.

Se référer au plan de ventilation du BET Fluides.

2.4.5.1.1 - PLACOPLATRE ou équivalent

- Système : PLACOSTIL
- Type de plaques : STANDARD
- Largeur ossature : 48 mm
- Isolant : LAINE DE ROCHE (45 mm)

2.4.5.1.1.1 - Soffite avec 2 plaques standard de 13 mm et isolant intérieur

Cet article comprend le faux-plafond CF sur une profondeur de 1,10 m environ mais également la jouée de faux-plafond réalisée en panneaux de mélaminé blanc.

LOCALISATION :

Petite salle de restauration sur toute sa largeur et sur une profondeur de 1,10 m environ.

2.4.6 - BOÎTES À RIDEAUX

2.4.6.1 - Boîtes à rideaux formant jouées

Boîtes à rideaux formant également jouées comprenant cadres et supports verticaux, toutes sujétions telles que les découpes, rives, raccordements, etc.

2.4.6.1.1 - Panneaux en mélaminé blanc

LOCALISATION :

Devant les 2 fenêtres des locaux Sanitaires et Cuisine dans lesquels sont installés des plafonds suspendus démontable dont l'altimétrie est plus basse que les parties supérieures des ouvrants des fenêtres.

2.5 - POSE DES BLOCS-PORTES INTÉRIEURES BOIS

Fourniture par le Lot Menuiseries Intérieures

Le présent Lot devra réaliser la pose au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux des Blocs-portes fournis par le lot **MENUISERIES INTÉRIEURES** et cela en même temps que de l'implantation de ces ouvrages. **Le réglage définitif de l'ouvrant ou des ouvrants sera réalisé par le Lot MENUISERIES INTÉRIEURES.**

Le présent lot doit s'assurer de l'aplomb des blocs-portes. En cas du non-respect il en devra la mise en conformité et cela sans supplément de prix.

2.5.1 - POSE SEULE D'HUISSERIE EN BOIS

Huissierie pour cloison d'épaisseur 98 mm.
Compris fixations et tous accessoires de pose

NOTA : Cet article ne concerne que les portes fournies par le menuisier qui seront posées par le plaquiste dans les cloisons de 98/48 créées dans le projet. Les portes incorporées dans les murs ou cloisons existantes seront mises en place par le Menuisier.

LOCALISATION :

Pour incorporation des blocs portes fournis par le menuisier à l'avancement des cloisons de distribution (dans sanitaires et local CTA).

2.6 - PLAFONDS NON DÉMONTABLES

2.6.1 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE CARTONNÉES

2.6.1.1 - Ossature pour plaques de plâtre

Ossature porteuse pour la pose de plaques de plâtre. Rails ou fourrures fixées perpendiculairement aux grandes longueurs de plaques. Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus. Absorption des effets de pression et dépression dus au vent. La planéité et l'horizontalité résultant de l'ossature ne doit pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 3 mm, sous une règle de 2,00 m. Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent être matérialisés.

2.6.1.1.1 - Profilés métalliques y compris suspentes, pose plane

LOCALISATION :

Selon repérage donné sur les plans du Maître d'œuvre (Cuisine, circulation, Ménage et CTA).

2.6.1.2 - Plafonds en plaques de plâtre standards

Plafonds constitués d'une ou plusieurs plaques de plâtre standard (ordinaire ou hydrofuge) fixées en plafond par vissage sur une fourrure en bois ou sur une ossature métallique en acier galvanisé (à reprendre). Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduit poudre. Espacement maximum des rails de l'ossature suivant la performance recherchée.

2.6.1.2.1 - PLACOPLATRE ou équivalent

2.6.1.2.1.1 - Plaques standards de 18 mm d'épaisseur, sous plancher béton ou mixte

- Degré SF/CF : 1 H

LOCALISATION :

Selon repérage donné sur les plans du Maître d'œuvre (Ménage et CTA).

2.6.2 - ISOLATION HORIZONTALE

2.6.2.1 - INCORPORATION ISOLANT LAINE DE VERRE POUR PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE

2.6.2.1.1 - Incorporation isolant laine de verre épaisseur 120 mm, R = 3,00 m².K/W pour plafond plaque de plâtre

LOCALISATION :

Selon repérage donné sur les plans du Maître d'œuvre (Cuisine, circulation, Ménage et CTA).

2.7 - PLAFONDS DEMONTABLES

2.7.1 - OSSATURES APPARENTES

2.7.1.1 - Ossatures métalliques courantes

Ossatures métalliques porteuses avec suspentes en tige filetée, lisse, crantée ou feuillard. Ces suspentes doivent être rigides et réglables. Profils secondaires avec système de fixation maintenant un écartement déterminé. L'ensemble doit former une résille modulée en fonction du format des panneaux. Les suspentes et ossatures doivent avoir subi, avant pose, un traitement de protection soit par galvanisation, soit par électro-zingage. Profils porteurs, entretoises, cornières de rives adaptées au type de plafond, lumières de dilatation et toutes sujétions d'adaptation en fonction des modules de plafonds et de la périmétrie des locaux.

2.7.1.1.1 - Ossature pour milieu humide T 24 pour modules de 600 x 600

LOCALISATION :

Plafond de l'espace Sanitaires et de la cuisine.

2.7.1.1.2 - Ossature T 24 pour modules de 600 x 600

LOCALISATION :

Conformément au repérage donné sur les plans du Maître d'œuvre pour le plafond de la circulation.

2.7.2 - PLAFONDS EN FIBRE MINÉRALE

2.7.2.1 - Plaques à bords droits sur ossature apparente

Dalles ou panneaux en fibre minérale, composé d'un substrat minéral à faible bio persistance avec classement feu et non nocif suivant la directive 97/69 CE. L'ossature sera du type apparente, laquée. Les dalles reposeront suivant le type d'ossature. Dans les locaux où la stabilité au feu est requise, on utilisera une ossature résistante au feu. Pour augmenter la rigidité des profilés ils comporteront un poinçonnage sur l'âme. Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise dans l'ossature en cas de surpression de la pièce. Leur faible perméabilité à l'air évitera tout effet de filtre. Tous les panneaux comporteront un enduit au dos. L'absorption acoustique du plafond offrira un coefficient alpha sabine suivant les exigences demandées, le plafond garantira une atténuation latérale suffisante. Le coefficient de réflexion à la lumière sera conforme à la norme. Le plafond pourra supporter une charge supplémentaire uniformément répartie et intégrer divers petits matériels (spots basse tension, têtes de sprinkler...). Les plafonds seront des produits inertes ne provoquant pas de développement microbiens et de champignons dans des conditions normales d'utilisation. Le plafond résistera à l'humidité relative à 20 °C et sera garanti 10 ans comme étant exempt des phénomènes de flèche provenant de défauts de matière ou de fabrication. Cette garantie prendra effet à compter de la date d'installation des plafonds (conformément aux conditions stipulées dans les conditions générales de vente ou dans la brochure générale du fabricant). Toutes sujétions telles que découpes et calepinage imposé par la maîtrise d'œuvre.

2.7.2.1.1 - Armstrong ou équivalent

- Pose : SUR OSSATURE APPARENTE T24
- Bords : DROIT (BOARD)

- Degré C-F : M0
- Charge supplémentaire admise : 7,0 Kg/m²
- Résistance à l'humidité : 100% RH
- Atténuation latérale : 42 dB
- Réflexion à la lumière : 84 %.

2.7.2.1.1.1 - Modules pour locaux humides 600 x 600 x 15, à texture grains fins

LOCALISATION :

Plafond de l'espace Sanitaires et de la Cuisine.

2.7.2.1.1.2 - Modules 600 x 600 x 15, à texture grains fins

- Type : TEXTURE
- Modèle : CIRRUS
- Pose : SUR OSSATURE APPARENTE T24
- Bords : DROIT (BOARD)
- Degré C-F : M0
- Charge supplémentaire admise : 4,0 Kg/m²
- Résistance à l'humidité : 95% RH
- Atténuation latérale : 35 dB
- Réflexion à la lumière : 83 %.

LOCALISATION :

Plafond de la circulation, selon plan de repérage du maître d'œuvre.

2.7.3 - ÉCHAFAUDAGE MOBILE

2.7.3.1 - Échafaudage roulant

Échafaudage mobile constitué d'un plateau bois avec plinthe, d'une ossature métallique tubulaire sur 4 pieds montés sur roulettes pivotantes.

2.7.3.1.1 - Utilisation à la surface de l'ouvrage

LOCALISATION :

Pour la réalisation des plafonds suspendus démontables et non-démontables du projet.

2.7.3.1.2 - Montage, démontage et replis

LOCALISATION :

Pour la réalisation des plafonds suspendus démontables et non-démontables du projet.

2.8 - PLAFOND DÉCORATIF ET ACOUSTIQUE

2.8.1 - ILOTS ET BAFFLES ACOUSTIQUES

2.8.1.1 - ILOTS acoustique CLEANEO UP KNAUF ou équivalent

Fourniture et pose d'un îlot composé d'une plaque de plâtre perforée contre-facée d'un voile de fibre végétale absorbant et de laine de verre 30 mm de dimension 800 X 1600 x 70, suspendu par 4 tiges rigides de fixation, aspect blanc.

NOTA : une suspension par fils n'est pas autorisée car les débits de ventilation ne doivent pas engendrer de déplacement (balancement) des baffles.

LOCALISATION :

Pour les pièces signalées sur les plans du Maître d'œuvre (Petite et grande Restauration et espace détente)

2.9 - PEINTURE

2.9.1 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES

2.9.1.1 - LESSIVAGE POUR REPEINDRE

2.9.1.1.1 - Lessivage tous subjectiles

Lessivage de subjectile ou d'un feuil au moyen d'une lessive avec rinçage abondant à l'eau douce. Protections et calfeutrements, dépose et repose des divers appareillages et éléments fragiles.

2.9.1.1.1.1 - Sur tous revêtements

LOCALISATION :

Tous les plafonds et murs existants conservés et destinés à être mis en peinture.

2.9.1.2 - ÉGRENAGE, GRATTAGE

2.9.1.2.1 - Égrenage manuel

Égrenage ou grattage pour enlèvement, à l'aide d'un couteau à reboucher, des projections de plâtre, salpêtre, fonds écaillés ou cloqués. Cette opération sera suivie d'un époussetage. Protections et calfeutrements.

2.9.1.2.1.1 - Égrenage sur plâtre neufs ou dérivés (murs et plafonds)

LOCALISATION :

Totalité des parements en plaques de plâtre sur murs, cloisons, plafonds non démontables, créés dans le projet.

2.9.1.2.1.2 - Grattage de fonds écaillés ou cloqués (murs et plafonds conservés)

LOCALISATION :

Totalité des murs, cloisons et plafonds existants et conservés dans le projet.

2.9.1.3 - PONÇAGE

2.9.1.3.1 - Ponçage tous subjectiles

Ponçage pour donner au subjectile l'aspect d'une surface parfaitement lisse, dépourvue d'ondulations, d'aspérités et de grains. Protections et calfeutrements

2.9.1.3.1.1 - à sec sur menuiseries bois

2.9.2 - TRAVAUX D'APPRÊT

2.9.2.1 - ENDUITS PELLICULAIRES LISSES

2.9.2.1.1 - Enduit fin sur tous subjectiles

Application d'enduits pelliculaires projetés et lisses. Dégraissage des subjectiles.

2.9.2.1.1.1 - En 2 passes sur plafonds

LOCALISATION :

Totalité des plafonds restés bruts (sous-face de plancher haut) selon plans de repérage du maître d'oeuvre.

2.9.2.1.1.2 - En 2 passes sur murs

LOCALISATION :

Totalité des murs existants conservés devant recevoir un revêtement de type toile de verre.

2.9.2.2 - TOILE DE VERRE

2.9.2.2.1 - Toile tous motifs

Fourniture et pose de toile de verre à peindre avec pré-encollage et encollage. Pose bord à bord. Marouflage à la spatule et passe de roulette sur le joint Séchage de 24 heures avant de peindre la toile.

2.9.2.2.1.1 - Zolpan ou équivalent

- Type : ZOLFLEX
- Motif : Au choix de la maîtrise d'œuvre

2.9.2.2.1.1.1 - Sur murs y compris découpages

LOCALISATION :

Totalité des murs existants conservés devant recevoir un revêtement de type toile de verre et totalité des murs ou cloisons créées en plaques de plâtre (compris déduction des zones faïencées dans l'espace Sanitaires).

2.9.3 - IMPRESSIONS ET COUCHES PRIMAIRES

2.9.3.1 - SUR PLAFONDS ET MURS

2.9.3.1.1 - Impression 1 couche

Application sur les subjectiles d'une couche d'impression appropriée pour améliorer l'adhérence, la préservation contre les taches, la dureté (avant les enduisages et rebouchages), l'isolation (sur les maçonneries alcalines). Application également d'impressions spéciales pour satisfaire à certaines conditions d'application des couches de finition pour produits spécifiques.

2.9.3.1.1.1 - Impression sur plafonds ou murs

LOCALISATION :

Totalité des plafonds restés bruts (sous-face de plancher haut) selon plans de repérage du maître d'œuvre.

Totalité des murs existants conservés devant recevoir un revêtement de type toile de verre et totalité des murs ou cloisons créées en plaques de plâtre (compris déduction des zones faïencées dans l'espace Sanitaires).

2.9.3.2 - SUR MENUISERIES

2.9.3.2.1 - Impression 1 couche

Application sur les subjectiles d'une couche d'impression appropriée pour améliorer l'adhérence, la préservation contre les taches, la dureté (avant les enduisages et rebouchages). Application également d'impressions spéciales pour satisfaire à certaines conditions d'application des couches de finition pour produits spécifiques.

2.9.3.2.1.1 - Impression sur menuiseries

LOCALISATION :

Menuiseries intérieures (2 faces) et extérieures (1 face intérieure).

2.9.3.3 - SUR MÉTAUX

2.9.3.3.1 - Impression 1 couche

Application sur les subjectiles d'une couche d'impression appropriée pour améliorer la préservation contre la corrosion. Application également d'impressions spéciales pour satisfaire à certaines conditions d'application des couches de finition pour produits spécifiques.

2.9.3.3.1.1 - Primaire sur métaux

LOCALISATION :

Totalité des tuyauteries d'alimentation des appareils sanitaires visibles sous les meubles ou appareils.

2.9.4 - PEINTURES EN FEUILLE MINCE

2.9.4.1 - SUR PLAFONDS OU MURS

2.9.4.1.1 - Peinture à l'eau

Toutes couches confondues (2 ou 3 suivant nécessité) de peinture de classe 1.

2.9.4.1.1.1 - Peinture à l'eau (plafond ou mur)

LOCALISATION :

Totalité des plafonds restés bruts (sous-face de plancher haut) selon plans de repérage du maître d'oeuvre.

Totalité des murs existants conservés devant recevoir un revêtement de type toile de verre et totalité des murs ou cloisons créées en plaques de plâtre (compris déduction des zones faïencées dans l'espace Sanitaires).

2.9.4.2 - SUR MENUISERIES

2.9.4.2.1 - Peinture glycérophthalique

Toutes couches confondues (2 ou 3 suivant nécessité) de peinture de classe 2 en phase solvant.

2.9.4.2.1.1 - Glycérophthalique (menuiseries bois)

LOCALISATION :

Menuiseries intérieures (2 faces) et extérieures (1 face intérieure).

2.9.4.3 - SUR MÉTAUX

2.9.4.3.1 - Peinture glycérophthalique

Toutes couches confondues (2 ou 3 suivant nécessité) de peinture de classe 2 en phase solvant.

2.9.4.3.1.1 - Peinture glycéro (métaux)

LOCALISATION :

Totalité des tuyauteries d'alimentation des appareils sanitaires visibles sous les meubles ou appareils.

2.9.4.4 - SUR PLASTIQUES

2.9.4.4.1 - Peinture cellulosique

Toutes couches confondues (2 ou 3 suivant nécessité) de peinture de classe 5 en phase solvant.

2.9.4.4.1.1 - Cellulosique sur tuyaux PVC

LOCALISATION :

Totalité des tuyauteries d'évacuation d'eaux usées visibles sous les meubles ou appareils sanitaires.

2.9.4.5 - SUR RADIATEURS

2.9.4.5.1 - Peinture calorique

Toutes couches confondues. La dépose, le nettoyage intérieur et la repose des radiateurs en fonte sera à la charge du chauffagiste. Protection robinetteries.

Nota : dans certains cas (dans l'espace Sanitaires notamment) l'entreprise devra prévoir dans son chiffrage la dépose et le remplacement du système de fixation du radiateur. La mise en place d'un doublage isolant nécessitera la modification et l'adaptation des tuyauteries d'alimentation ainsi que l'allonge des suspentes ou la mise en place de pieds supports adaptés au nouveau positionnement du radiateur.

2.9.4.5.1.1 - Peinture sur radiateurs

LOCALISATION :

Radiateurs existants en fonte selon les plans de repérage établis par le maître d'oeuvre et le BET Fluides

2.9.5 - NETTOYAGE DE PARACHÈVEMENT

2.9.5.1 - NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

- Réalisé en fonction de la nature des déchets, en respect du plan de gestion des déchets départementaux.

2.9.5.1.1 - Nettoyage de fin de chantier

Intéressant toutes les parties apparentes comprenant :

- Lessivage des sols carrelés après enlèvement des lits de sciure protecteurs, et enlèvement de toutes traces ;
- Nettoyage des revêtements de sol par passage de l'aspirateur ;
- Nettoyage des profilés de menuiseries aluminium et PVC ;
- Nettoyage des vitrages sur les 2 faces ;
- Nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires ;
- Nettoyage de l'appareillage électrique ;
- Nettoyage de l'appareillage de quincaillerie ;
- Enlèvement des traces de peinture ou d'huile sur tous les équipements et autres ouvrages ;
- Enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes ;
- Enlèvement des délivres et des déblais de chantier par l'entrepreneur dans les différentes filières de traitements ou stockage en f